

广东省 中山市 商品房预售许可证

编号： 中建房（预）字第2019068号

开发企业名称	中山市长信投资管理咨询有限公司	开发资质证书号	粤房开证字第0111705号	备注
项目名称	文华里商住小区	项目坐落	中山市东区长桂公路62号	
预售房屋建筑面积	29141平方米	土地使用权证号及用途	粤（2016）中山市不动产权第0036674号	商业住宅
其中	住宅	28174.08平方米	262套	1幢、2幢
	商业用房	966.92平方米	12套	符合要求
预售款专用帐户	上海浦东发展银行股份有限公司中山分行35010078801600001311			

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：88333693

有效期：自 2019年 2月 22日 至 2022年 2月 22日（过期无效）

发证机关（盖章）：

中山市住房和城乡建设局



发证日期：二〇一九年二月二十二日

广东省建设厅监制

广东省 中山市 商品房预售许可证

编号：中建房(预)字第2020005号

开发企业名称	中山市长信投资管理咨询有限公司	开发资质证书号	粤房开证字第0111705号	备注	
项目名称	文华里商住小区	项目坐落	中山市东区城桂公路62号		
预售房屋建筑面积	16215.82平方米	套数	97套	土地使用权证号及用途	粤(2016)中山市不动产权第0436674号 商业住宅
其中	住宅	15094.75平方米	83套	预售房屋栋号及层数	3幢
	商业用房	1121.07平方米	14套	发证时各栋已建层数	符合要求
预售款专用帐户	1. 中国农业银行股份有限公司中山古镇支行44318401040014953				

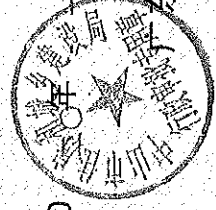
根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：86333693

发证机关(盖章)：中山市住房和城乡建设局

有效期：自 2022年 1月 3日至 2023年 1月 3日(过期无效)

发证日期：二〇二二年 一月 三日



广东省建设厅监制

广东省 中山市 商品房预售许可证

编号：中建房（预）字第2019337号

开发企业名称	中山市长信投资管理咨询有限公司		开发资质证书号	粤房开证字第011705号	备注
项目名称	文华里商住小区		项目坐落	中山市东区城桂公路62号	
预售房屋建筑面积	30408.89 平方米	189 套	土地使用权证号及用途	号(2016)中山市不动产权第0036674号 商住	
其中	住宅	29499.5 平方米 176 套	预售房屋栋号及层数	4幢, 5幢	
	商业用房	909.39 平方米 13 套	发证时各栋已建层数	符合要求	
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司中山金江支行2011019429000050164				

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：88333693

发证机关（盖章）：

有效期：自 2019 年 9 月 17 日至 2022 年 9 月 17 日（过期无效）

发证日期：二〇一九年 十月 十七日



广东省建设厅监制

广东省 中山市 商品房预售许可证

编号：中建房（预）字第2019287号

开发企业名称	中山市长信投资管理咨询有限公司			开发资质证书号	粤房开证字第0111705号	备注	
项目名称	文华里商住小区			项目坐落	中山市东区长桂公路62号		
预售房屋建筑面积	33362.2	平方米	303	套	土地使用权证号及用途	号(2016)中山市不动产权第0036674号 商住	
其中	住宅	32222.52	平方米	286	套	预售房屋栋号及层数	6幢、7幢
	商业用房	1139.68	平方米	17	套	发证时各栋已建层数	符合要求
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司中山市分行44050178035200001625						

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：88333693

有效期：自 2019年 8月 2日至 2022年 8月 2日（过期无效）

发证机关（盖章）：

中山市住房和城乡建设局

发证日期：二〇一九年 八月 二日



广东省建设厅监制

广东省 中山市 商品房预售许可证

编号：中建房（预）字第2019110号

开发企业名称	中山市长信投资管理咨询有限公司			开发资质证书号	粤房开证字第0111705号	备注			
项目名称	文华里商住小区			项目坐落	中山市东区长桂公路62号				
预售房屋建筑面积	1399.71	平方米	1	套	土地使用权证号及用途	号（2016）中山市不动产权第0036674号 商业住宅			
其中	住宅	0	平方米	0	套	预售房屋栋号及层数	16幢		
	商业用房	1399.71	平方米	1	套	发证时各栋已建层数	符合要求		
预售款专用帐户	上海浦东发展银行股份有限公司中山分行15010078801900001402							预售房屋占用地是否抵押	

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：88333693

发证机关（盖章）：中山市住房和城乡建设局

有效期：自 2020年 4月 3日 至 2022年 4月 3日（过期无效）

发证日期：2020年 4月 3日



广东省建设厅监制