

深圳市商品房预售许可证

特别提示

(正本)

深房许字(2022)罗湖005号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**华润置地(深圳)开发有限公司**开发的位于深圳市罗湖区的**润月广场**项目预售。

发证机关
发证日期:2022年09月30日



预售项目具体情况列表

项目位置	罗湖区东门街道
宗地代码	440303007003GB00133(宗地号为H214-0073)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0354012号
土地出让合同	深地合字(2021)H002号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200186
批准预售面积	52431.03平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:14380.34平方米117套 商务公寓:9011.38平方米209套 商业:9489.19平方米51套 办公:19550.12平方米89套
备注	1.此次批准预售的为466套商品房(52431.03㎡),其中:住宅117套14380.34㎡(精装交付);商务公寓209套9011.38㎡(精装交付);商业51套9489.19㎡(毛坯交付);办公89套19550.12㎡(毛坯交付)。2.风险提示:预售项目尚未竣工,存在延迟交付、无法按期办证等风险,购买前请查询跟踪所购房产信息。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳罗湖支行	764076264343