

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20210418号

开发企业名称		广州南沙京沙置业有限公司		开发资质证书号	粤房开证字暂0100004	备注
项目名称		中铁建万悦花园（5#、6#）		项目座落	广州市南沙区珠江街道南沙港快速北侧、四涌南侧、灵新大道西侧	本预售证自2021年04月29日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.gbzj.gov.cn ）。
预售房屋建筑面积		20620.89	平方米	234	套	
其中	住宅	20620.89	平方米	234	套	
	商业	0	平方米	0	套	
	办公	0	平方米	0	套	
	车位	0	平方米	0	套	
	其它	0	平方米	0	套	
预售款专用帐号		光大银行广东自贸试验区南沙分行，38690188000110424				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年08月26日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章)：广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期：二〇二一年四月二十九日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20210418号

开 发 企 业 名 称		广州南沙京沙置业有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字暂0100004	备 注
项 目 名 称		中铁建万悦花园(5#、6#)		项 目 座 落	广州市南沙区珠江街道南沙港快速北侧、四涌南侧、灵新大道西侧	本预售证自2021年04月29日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网 址: http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。
预售房屋建筑面积		20620.89	平方米	234	套	
其 中	住宅	20620.89	平方米	234	套	
	商业	0	平方米	0	套	
	办公	0	平方米	0	套	
	车位	0	平方米	0	套	
	其它	0	平方米	0	套	
				土地使用权证号及用途	粤(2019)广州市不动产权第11800217号 城镇住宅用地	
				预售房屋栋号及层数	5#: 31层, 6#: 31层	
				发证时各栋已建层数	5#: 3层, 6#: 3层	
				预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
预售款专用帐号		光大银行广东自贸试验区南沙分行, 38690188000110424				

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年08月26日起计算, 住宅用地70年, 商业用地40年, 工业用地50年, 其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线: 12345

预售信息查询网站: <http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章): 广州南沙经济技术开发区行政审批局

发证日期: 二〇二一年四月二十九日

广东省建设厅监制