

广东省广州市商品房预售许可证

编号：增城房预（网）字第20210422号

编号：增城房预（网）字第20210422号

开 发 企 业 名 称		广州华侨城实业发展有限公司		开 发 资 质 证 书 号	ZCQ15100096	备 注	
项 目 名 称		华侨城湖岸公馆商业、住宅、公建、开关房（自编号3#-1、4#、01栋、1#~3#）；商业，住宅，公建（自编号3#-3，02栋，2#、3#）		项 目 座 落	广州市增城区新城大道392号之一至之二十五，392号8栋、1栋	本预售证自2021年04月29日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网 址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。	
预售房屋建筑面积		16973.45 平方米	195 套	土地使用权证号及用途	粤（2020）广州市不动产权第10800389号城镇住宅用地		
其 中	住宅	15396.27 平方米	171 套	预售房屋栋号及层数	商业、住宅自编号3#-1、4#、3#-3，01栋、02栋，20层（部分1、3层）		
	商业	1577.18 平方米	24 套		发证时各栋已建层数		新城大道392号之一、之三至之二十五，8栋、1栋，20层（部分1、3层）
	办公	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押			未抵押
	车位	0 平方米	0 套				
	其它	0 平方米	0 套				
预售款专用帐号		交通银行广州增城支行，441168627013000801107					

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列商品房预售方案，已经本局备案。在预售过程中，不得擅自变更。

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2019年09月17日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章)：广州市增城区住房和城乡建设局
发证日期：二〇二一年四月二十九日

广东省建设厅监制

路

道

划

规



增城市商品房预售许可证编号

增城房预(网)字第20210422号

电子报批核算章

日期: 2020-04-16
编号: 2020 [修] 0081
广州市增城区城乡规划

本图与穗规划资

1-1场地剖面图

图例					
	用地界线		地下室边线		坐标标注
	道路红线		规划建筑		间距
	36.6 场地标高		36.9 建筑标高		36.6 道路标高
	地面机动车停车位		地下车库出入口		消防登高面
	其他绿地		泳场区		覆地
	道路宽度		环境风向		道路纵坡 道路坡度
	出入口标志		硬化广场		

界桩坐标表

X(1980) = Y(1980)		1980 Census	
X(1980)	Y(1980)	P	Y(1980)
2571478.676	491658.729	1	
2571577.568	491527.142	2	
2571561.268	481635.173	3	
2571554.792	481642.903	4	
2571528.190	481850.306	5	
2571511.438	481667.396	6	
2571434.039	481689.738	7	
2571408.597	481633.139	8	
2571377.362	481633.139	9	
2571374.806	481568.079	10	
2571345.398	481493.666	11	
2571449.601	481441.702	12	
2571483.875	481465.082	13	

[illegible]

95年各月電費			
月	電	水	熱
1	128.0	17.0	0.0
2	128.0	17.0	0.0
3	128.0	17.0	0.0
4	128.0	17.0	0.0
5	128.0	17.0	0.0
6	128.0	17.0	0.0
7	128.0	17.0	0.0
8	128.0	17.0	0.0
9	128.0	17.0	0.0
10	128.0	17.0	0.0
11	128.0	17.0	0.0
12	128.0	17.0	0.0

处理	脲酶活性 (mg N/kg/h)	蛋白酶活性 (mg N/kg/h)	脂肪酶活性 (mg N/kg/h)	磷酸酶活性 (mg N/kg/h)
对照	1.2	1.5	1.8	2.0
10% 腐植酸	1.5	1.8	2.1	2.3
20% 腐植酸	1.8	2.1	2.4	2.6
30% 腐植酸	2.1	2.4	2.7	2.9
40% 腐植酸	2.4	2.7	3.0	3.2
50% 腐植酸	2.7	3.0	3.3	3.5
60% 腐植酸	3.0	3.3	3.6	3.8
70% 腐植酸	3.3	3.6	3.9	4.1
80% 腐植酸	3.6	3.9	4.2	4.4
90% 腐植酸	3.9	4.2	4.5	4.7
100% 腐植酸	4.2	4.5	4.8	5.0

樓宇及建築
PTAD
柏達建築
合作設計公司
PT國際

柏達建築設計 (深圳) 有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.

PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
柏達國際工程設計顧問有限公司

设计工程组自拟小组专用
姓名: 王业杰 身份证号: 4401309-0-1

广东省建设工程勘察设计执业专用章
单位名称: 深圳前海华星光电设计工程有限公司
业务范围: 建筑行业设计工程(甲级)
证书编号: A14401887-9
有效期至: 2021年6月1日

姓名	王杰	
项目负责	王杰	王杰
专业	路桥	路桥
职称	高级工程师	
单位	交通部	王杰
地址	北京	北京
电话	010-68791111	010-68791111
设计	段海	段海
审核	段海	段海
批准	段海	段海
盖章	段海	段海
日期	2000.10.10	2000.10.10

[illegible]