

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号： 顺预许字第2021008803号

开发企业名称	佛山富德置业有限责任公司	预售房屋建筑面积	12234.92	平方米 ¹¹⁶	套	备注
项目名称	云泽居（A2区）（3栋）	其中	住宅	11886.64	平方米 ¹¹⁶	套
开发资质证书号	粤房开证字暂1300043		商业	0	平方米 ⁰	套
项目坐落	均安镇新华社区华丰中路97号云泽居		商品厂房	0	平方米 ⁰	套
土地使用权证号及用途	粤(2020)佛顺不动产权第0127848号		其它	0	平方米 ⁰	套
预售房屋栋号及层数	3栋层数：地上30层。				平方米	套
发证时各栋已建层数	七层以上（不含本数）已完成三分之二的结构工程				平方米	套
预售房屋占用土地是否抵押	否				平方米	套
预售款专用帐户	帐号：44490001040029303 开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德均安支行					城镇住宅用地自2020年1月26日至2090年1月25日止；，零售商业用地、批发市场用地、旅馆用地、商务金融用地自2020年1月26日至2060年1月25日止；公园与绿地，城镇村道路用地自2020年1月26日至2070年1月25日止。本项目A1区的物业管理用房设置在15/16栋（1F），社区用房设置在16栋（1-2F），农贸市场设置在14栋（1-2F），配电房设置在9栋（1F）/13栋（1F），消防控制室设置在9栋（1F），通讯设施设置在9栋（1F），垃圾收集点设置在10栋北侧，燃气设施由燃气部门设置；A2区的物业管理用房设置在4栋（1F），社区用房设置在6栋（1-2F），配电房设置在5栋（1F）/8栋（1F），消防控制室设置在5栋（1F），通讯设施设置在4栋（1F），垃圾收集点设置在3栋西南侧，燃气设施由燃气部门设置，上述配套设施的具体位置详见销售现场公示的项目规划总平面图。根据《项目建设协议书》约定，本项目的社区用房、农贸市场的产权需移交

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-22836093

有效期：自2021年04月20日至2023年04月20日（过期无效）

发证机关（盖章）：

发证日期：2021年04月20日

广东省住房和城乡建设厅监制