

# 广东省 佛山市高明区商品房预售许可证

编号：高房预字第2021012104号

|          |      |                                                                |           |              |                                                                             |     |
|----------|------|----------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 开发企业名称   |      | 佛山市方耀房地产开发有限公司                                                 |           | 开发资质证书号      | 粤佛房开证字第1305196号                                                             | 备 注 |
| 项 目 名 称  |      | 方直珑玥苑22、23栋                                                    |           | 项 目 坐 落      | 广东省佛山市高明区荷城街道百灵路27号                                                         |     |
| 预售房屋建筑面积 |      | 20057                                                          | 平方米 200 套 | 土地使用权证号及用途   | 粤（2020）佛高不动产权第0023281号<br>城镇住宅用地、零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地 |     |
| 其 中      | 住 宅  | 20057                                                          | 平方米 200 套 | 预售房屋栋号及层数    | 22、23栋/26层                                                                  |     |
|          | 商业用房 | 0                                                              | 平方米 0 套   | 发证时各栋已建层数    | 18层                                                                         |     |
|          | 其他   | 0                                                              | 平方米0套     | 预售房屋占用土地是否抵押 | 否                                                                           |     |
| 预售款专用帐户  |      | 帐号：803880100026465 开户银行：广东华兴银行股份有限公司佛山三水支行 账户名称：佛山市方耀房地产开发有限公司 |           |              |                                                                             |     |

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：

有效期：自 2021 年 11 月 29 日 至 2023 年 11 月 29 日（过期无效）

发证机关（盖章）：佛山市住房和城乡建设局

发证日期：二〇二一年十一月二十九日

广东省建设厅监制