

广东省鹤山市

商品房预售许可证



编号：鹤预许字第20210112号

开发企业名称	鹤山市址山碧桂园房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤（鹤山）房开证字第1251051号	备 注 开工时间： 2019年12月16日 计划竣工时间： 2022年12月15日 POS机特约商户代码： 898440715206182	
项目名称	碧桂园·山水豪园六期17号楼	项目坐落	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号		
预售房屋建筑面积	14447.74 平方米 136套	土地使用权证号及用途	粤（2017）鹤山市不动产权第0017680号；商服用地（05）、城镇住宅用地（071）		
其中	住宅	14447.74 平方米 136套	预售房屋栋号及层数		碧桂园·山水豪园六期17号楼：34层
	商业用房	0 平方米 0套	发证时各栋已建层数		碧桂园·山水豪园六期17号楼：34层
	其它	0 平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	招商银行股份有限公司 (757904626610208)	施工单位名称	江苏启安建设集团有限公司		

1. 根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2. 本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-8939670

发证机关（盖章）：鹤山市住房和城乡建设局

发证日期：2021年08月09日



房源信息表

预售许可证号:

开发企业	鹤山市址山碧桂园房地产开发有限公司											
房屋坐落	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号											
工程名称	碧桂园山水豪园六期17号楼											
预售房屋情况												
坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号101房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号101房	116.3	87.12	29.18	5454	7280.76	634300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号102房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号102房	116.62	87.36	29.26	5854.06	7814.79	682700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号103房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号103房	96.23	72.09	24.14	5254.08	7013.46	505600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号104房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号104房	96.23	72.09	24.14	5104.44	6813.71	491200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号201房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号201房	116.39	87.19	29.2	5654.27	7547.88	658100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号202房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号202房	116.39	87.19	29.2	6054.64	8082.35	704700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号203房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号203房	96.07	71.97	24.1	5454.36	7280.81	524000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号204房	址山镇碧桂园山水豪园凤凰郡三街3号204房	96.07	71.97	24.1	5304.47	7080.73	509600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号301房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号301房	116.39	87.19	29.2	5754.79	7682.07	669800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号302房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号302房	116.39	87.19	29.2	6154.31	8215.39	716300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号303房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号303房	96.07	71.97	24.1	5554.28	7414.20	533600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号304房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号304房	96.07	71.97	24.1	5404.39	7214.12	519200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号401房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号401房	116.39	87.19	29.2	5654.27	7547.88	658100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号402房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号402房	116.39	87.19	29.2	6054.64	8082.35	704700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号403房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号403房	96.07	71.97	24.1	5454.36	7280.81	524000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号404房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号404房	96.07	71.97	24.1	5304.47	7080.73	509600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号501房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号501房	116.39	87.19	29.2	5754.79	7682.07	669800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号502房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号502房	116.39	87.19	29.2	6154.31	8215.39	716300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号503房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号503房	96.07	71.97	24.1	5554.28	7414.20	533600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号504房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号504房	96.07	71.97	24.1	5404.39	7214.12	519200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号601房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号601房	116.39	87.19	29.2	5769.40	7701.57	671500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号602房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号602房	116.39	87.19	29.2	6169.77	8236.04	718100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号603房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号603房	96.07	71.97	24.1	5569.90	7435.04	535100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号604房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号604房	96.07	71.97	24.1	5420.01	7234.96	520700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号701房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号701房	116.39	87.19	29.2	5784	7721.07	673200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号702房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号702房	116.39	87.19	29.2	6184.38	8255.53	719800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号703房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号703房	96.07	71.97	24.1	5584.47	7454.49	536500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号704房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号704房	96.07	71.97	24.1	5434.58	7254.41	522100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号801房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号801房	116.39	87.19	29.2	5799.47	7741.71	675000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号802房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号802房	116.39	87.19	29.2	6199.85	8276.18	721600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号803房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号803房	96.07	71.97	24.1	5599.04	7473.95	537900	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号804房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号804房	96.07	71.97	24.1	5449.15	7273.86	523500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号901房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号901房	116.39	87.19	29.2	5814.07	7761.21	676700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号902房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号902房	116.39	87.19	29.2	6214.45	8295.68	723300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号903房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号903房	96.07	71.97	24.1	5614.66	7494.79	539400	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号904房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号904房	96.07	71.97	24.1	5464.77	7294.71	525000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1001房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1001房	116.39	87.19	29.2	5829.54	7781.86	678500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1002房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1002房	116.39	87.19	29.2	6229.06	8315.17	725000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1003房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1003房	96.07	71.97	24.1	5629.23	7514.24	540800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1004房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1004房	96.07	71.97	24.1	5479.34	7314.16	526400	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1101房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1101房	116.39	87.19	29.2	5844.14	7801.35	680200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1102房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1102房	116.39	87.19	29.2	6244.52	8335.82	726800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1103房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1103房	96.07	71.97	24.1	5644.84	7535.08	542300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1104房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1104房	96.07	71.97	24.1	5494.95	7335	527900	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1201房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1201房	116.39	87.19	29.2	5859.61	7822	682000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1202房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1202房	116.39	87.19	29.2	6259.13	8355.32	728500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1203房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1203房	96.07	71.97	24.1	5659.42	7554.54	543700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1204房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1204房	96.07	71.97	24.1	5509.52	7354.45	529300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1301房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1301房	116.39	87.19	29.2	5874.22	7841.50	683700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1302房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1302房	116.39	87.19	29.2	6274.59	8375.96	730300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1303房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1303房	96.07	71.97	24.1	5675.03	7575.38	545200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1304房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1304房	96.07	71.97	24.1	5524.10	7373.91	530700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1401房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1401房	116.39	87.19	29.2	5784	7721.07	673200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1402房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1402房	116.39	87.19	29.2	6184.38	8255.53	719800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1403房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1403房	96.07	71.97	24.1	5584.47	7454.49	536500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1404房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1404房	96.07	71.97	24.1	5434.58	7254.41	522100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1501房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1501房	116.39	87.19	29.2	5889.68	7862.14	685500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1502房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1502房	116.39	87.19	29.2	6289.20	8395.46	732000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1503房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1503房	96.07	71.97	24.1	5689.60	7594.83	546600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1504房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1504房	96.07	71.97	24.1	5539.71	7394.75	532200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1601房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1601房	116.39	87.19	29.2	5799.47	7741.71	675000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1602房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1602房	116.39	87.19	29.2	6199.85	8276.18	721600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1603房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1603房	96.07	71.97	24.1	5599.04	7473.95	537900	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1604房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1604房	96.07	71.97	24.1	5449.15	7273.86	523500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1701房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1701房	116.39	87.19	29.2	5904.29	7881.64	687200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1702房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1702房	116.39	87.19	29.2	6304.67	8416.10	733800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1703房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1703房	96.07	71.97	24.1	5704.17	7614.28	548000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1704房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1704房	96.07	71.97	24.1	5554.28	7414.20	533600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1801房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1801房	116.39	87.19	29.2	5784	7721.07	673200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1802房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1802房	116.39	87.19	29.2	6184.38	8255.53	719800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1803房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1803房	96.07	71.97	24.1	5584.47	7454.49	536500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1804房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1804房	96.07	71.97	24.1	5434.58	7254.41	522100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1901房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1901房	116.39	87.19	29.2	5919.75	7902.28	689000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1902房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1902房	116.39	87.19	29.2	6319.27	8435.60	735500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1903房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1903房	96.07	71.97	24.1	5719.79	7635.13	549500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号1904房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号1904房	96.07	71.97	24.1	5569.90	7435.04	535100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2001房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2001房	116.39	87.19	29.2	5934.36	7921.78	690700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2002房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2002房	116.39	87.19	29.2	6334.74	8456.24	737300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2003房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2003房	96.07	71.97	24.1	5734.36	7654.58	550900	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2004房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2004房	96.07	71.97	24.1	5584.47	7454.49	536500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2101房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2101房	116.39	87.19	29.2	5919.75	7902.28	689000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2102房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2102房	116.39	87.19	29.2	6319.27	8435.60	735500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2103房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2103房	96.07	71.97	24.1	5719.79	7635.13	549500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2104房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2104房	96.07	71.97	24.1	5569.90	7435.04	535100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2201房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2201房	116.39	87.19	29.2	5904.29	7881.64	687200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2202房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2202房	116.39	87.19	29.2	6304.67	8416.10	733800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2203房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2203房	96.07	71.97	24.1	5704.17	7614.28	548000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2204房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2204房	96.07	71.97	24.1	5554.28	7414.20	533600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2301房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2301房	116.39	87.19	29.2	5889.68	7862.14	685500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2302房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2302房	116.39	87.19	29.2	6289.20	8395.46	732000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2303房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2303房	96.07	71.97	24.1	5689.60	7594.83	546600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2304房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2304房	96.07	71.97	24.1	5539.71	7394.75	532200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2401房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2401房	116.39	87.19	29.2	5874.22	7841.50	683700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2402房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2402房	116.39	87.19	29.2	6274.59	8375.96	730300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2403房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2403房	96.07	71.97	24.1	5675.03	7575.38	545200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2404房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2404房	96.07	71.97	24.1	5524.10	7373.91	530700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2501房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2501房	116.39	87.19	29.2	5859.61	7822	682000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2502房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2502房	116.39	87.19	29.2	6259.13	8355.32	728500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2503房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2503房	96.07	71.97	24.1	5659.42	7554.54	543700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2504房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2504房	96.07	71.97	24.1	5509.52	7354.45	529300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2601房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2601房	116.39	87.19	29.2	5844.14	7801.35	680200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2602房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2602房	116.39	87.19	29.2	6244.52	8335.82	726800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2603房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2603房	96.07	71.97	24.1	5644.84	7535.08	542300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2604房	址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2604房	96.07	71.97	24.1	5494.95	7335	527900	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2701房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2701房	116.39	87.19	29.2	5829.54	7781.86	678500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2702房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2702房	116.39	87.19	29.2	6229.06	8315.17	725000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2703房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2703房	96.07	71.97	24.1	5629.23	7514.24	540800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2704房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2704房	96.07	71.97	24.1	5479.34	7314.16	526400	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2801房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2801房	116.39	87.19	29.2	5814.07	7761.21	676700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2802房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2802房	116.39	87.19	29.2	6214.45	8295.68	723300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2803房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2803房	96.07	71.97	24.1	5614.66	7494.79	539400	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2804房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2804房	96.07	71.97	24.1	5464.77	7294.71	525000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2901房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2901房	116.39	87.19	29.2	5799.47	7741.71	675000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2902房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2902房	116.39	87.19	29.2	6199.85	8276.18	721600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2903房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2903房	96.07	71.97	24.1	5599.04	7473.95	537900	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号2904房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号2904房	96.07	71.97	24.1	5449.15	7273.86	523500	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

坐落	房号	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积m ²	分摊建筑 (m ²)	建筑面积单 价(元/m ²)	套内面积单 价(元/m ²)	总价(元)	房屋用途	户型	销售状态	装修标准	备注
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3001房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3001房	116.39	87.19	29.2	5779.71	7715.33	672700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3002房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3002房	116.39	87.19	29.2	6179.23	8248.65	719200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3003房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3003房	96.07	71.97	24.1	5579.27	7447.55	536000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3004房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3004房	96.07	71.97	24.1	5429.37	7247.46	521600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3101房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3101房	116.39	87.19	29.2	5759.09	7687.81	670300	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3102房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3102房	116.39	87.19	29.2	6159.46	8222.27	716900	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3103房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3103房	96.07	71.97	24.1	5559.49	7421.15	534100	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3104房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3104房	96.07	71.97	24.1	5409.60	7221.06	519700	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3201房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3201房	116.39	87.19	29.2	5739.32	7661.43	668000	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3202房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3202房	116.39	87.19	29.2	6139.70	8195.89	714600	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3203房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3203房	96.07	71.97	24.1	5539.71	7394.75	532200	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	
址山镇碧桂园山水豪园 凤凰郡三街3号3204房	址山镇碧桂 园山水豪园 凤凰郡三街 3号3204房	96.07	71.97	24.1	5389.82	7194.66	517800	住宅	3房2厅2卫	预售	精装修	

