

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺预许字第2020009603号

开发企业名称	佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司	预售房屋建筑面积	65388.5	平方米 ⁴⁹⁵	套	备注
项目名称	天瑾广场1栋	住宅	57497.91	平方米 ⁴⁸⁰	套	051批发零售用地，052住宿餐饮用地，053商务金融用地，082新闻出版用地，使用期限40年，自2018年3月12日至2058年3月11日止；071城镇住宅用地，使用期限70年，自2018年3月12日至2088年3月11日止。 1、本次预售属该楼盘首次预售，规划物业管理用房在此楼栋2层； 2、本预售楼栋毛坯销售； 3、本栋第13、28、43层为避难层（避难层内设置加压送风机房、电表间等）； 4、社区服务中心和警务室设在本楼栋首层，文化活动和社区居委会设于本楼栋2层，本楼栋的阳台为玻璃封闭阳台； 5、本预售楼栋负一层含垃圾收集点、玻璃钢化粪池、隔泊池、加压送风机房等，负二层含排风机房、配电间、弱电间等，负三层含加压送风机房、配电间等，屋面层设有消防电梯机房、加压送风机房、客梯机房等。
开发资质证书号	1303945	商业	736.46	平方米 ¹⁵	套	
项目坐落	乐从镇东平社区富华路27号天瑾广场	商品厂房	0	平方米 ⁰	套	
土地使用权证号及用途	粤（2018）顺德区不动产权第0027376号 071城镇住宅用地，051批发零售用地，052住宿餐饮用地，053商务金融用地，082新闻出版用地	其它	0	平方米 ⁰	套	
预售房屋栋号及层数	1栋：地上54层。			平方米	套	
发证时各栋已建层数	七层以上（不含本数）已完成三分之二的结构工程			平方米	套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米	套	
预售款专用帐户	帐号：15133580370014 开户银行：平安银行股份有限公司佛山分行					

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0757-22836093

有效期：自 2020 年 06 月 08 日至 2022 年 06 月 08 日（过期无效）



发证机关（盖章）

发证日期：2020 年 06 月 08 日

广东省住房和城乡建设厅监制