

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号： 顺预许字第2019004103号

开 发 企 业 名 称	佛山市金辉房地产有限公司		预售房屋建筑面积	12502.48	平方米	116	套	备 注
项 目 名 称	悠步熙园 (3座)		住 宅	12502.48	平方米	116	套	批发零售用地, 住餐饮用地, 商务金融用地, 新闻出版用地40年, 至2057年4月16日止; 城镇住宅用地70年, 自2017年04月17日至2087年4月16日止 3座的建筑面积含在编号440606201710190201的施工许可证的建筑面积内, 对应三号楼。
开 发 资 质 证 书 号	1303900		商 业	0	平方米	0	套	
项 目 坐 落	北滘镇水口村民委员会僚龙路3号悠步熙园		商 品 厂 房	0	平方米	0	套	
土地使用权证号及用途	粤(2017)顺德区不动产证2217000904号 053商务金融用地, 051批发零售用地, 071城镇住宅用地, 082新出让用地, 052住宿餐饮用地		其 它		平方米		套	
预售房屋栋号及层数	3座, 地上30层。				平方米		套	
发证时各栋已建层数	七层以上(不含本数)已完成三分之二的结构工程				平方米		套	
预售房屋占用土地是否抵押	否				平方米		套	
预 售 款 专 用 帐 户	帐号: 12520078801400000044 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司佛山顺德支行							

根据国家有关法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0757-22836093

发证机关(盖章):

有效期: 自 2019 年 02 月 27 日至 2021 年 02 月 26 日 (过期无效)

发证日期: 2019 年 02 月 27 日

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号： 顺预许字第2018020603号

开发企业名称	佛山市金辉房地产有限公司		预售房屋建筑面积	11598.89	平方米	110	套	备注
项目名称	悠步熙园 (4座)		住宅	10365.8	平方米	100	套	批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、新闻出版用地、40年、至2057年4月16日止；城镇住宅用地70年、至2087年4月16日止。 4座的建筑面积含在编号440606201710190201的施工许可证的建筑面积内，对应四号楼。
开发资质证书号	1303900		商业	577.67	平方米	10	套	
项目坐落	北滘镇水口村委会僚龙路3号悠步熙园		商品厂房	0	平方米	0	套	
土地使用权证号及用途	粤(2017)顺德区不动产权第2217000904号 053商务金融用地, 051批发零售用地, 071城镇住宅用地, 082新闻出版用地, 052住宿餐饮用地		其它		平方米		套	
预售房屋栋号及层数	4座层数: 地上26层。				平方米		套	
发证时各栋已建层数	七层以上(不含本数)已完成三分之二的结构工程				平方米		套	
预售房屋占用土地是否抵押	否				平方米		套	
预售款专用帐户	帐号: 12520078801100000040 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司佛山顺德支行							

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审查已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话： 0757-22836093

发证机关（盖章）：

有效期：自 2018 年 07 月 20 日至 2020 年 07 月 20 日（过期无效）

发证日期： 2018 年 07 月 20 日

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺预许字2018000103号

开 发 企 业 名 称	佛山市金辉房地产有限公司			预售房屋建筑面积		25389.57 平方米	245 套	备 注 土地使用期限：批发零售用地（051），住宿餐饮用地（052），商务金融用地（053），新闻出版用地（082），使用期限40年，自2017年04月17日至2057年04月16日止；城镇住宅用地（071），使用期限70年，自2017年04月17日至2087年04月16日止。
项 目 名 称	悠步熙园（1、5、6座）			住 宅	16715.74 平方米	208 套		
开 发 资 质 证 书 号	粤佛房开证字第1303900号			商 业	2291.78 平方米	37 套		
项 目 坐 落	北滘镇水口村委会僚龙路3号悠步熙园			商 品 厂 房	平方米	套		
土地使用权证号及用途	2217000904 [071城镇住宅用地,082新闻出版用地,053商务金融用地,052住宿餐饮用地,051批发零售用地]			其 它	平方米	套		
预售房屋栋号及层数	1座28层；5座26层，6座1层。				平方米	套		
发证时各栋已建层数	七层以上(不含本数)已完成三分之二结构工程				平方米	套		
预售房屋占用土地是否抵押	否				平方米	套	佛山市顺德区商品房交易信息网 http://house.shunde.gov.cn	
预 售 款 专 用 帐 户	中国农业银行股份有限公司顺德北滘支行 [4447701040018258]							

根据国家有关法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话： 0757 - 22836093

有效期：自 2018 年 01 月 04 日至 2020 年 01 月 03 日(过期无效)

发证机关（盖章）：

发证日期： 2018 年 01 月 04 日

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号： 顺预许字2018004303号

开 发 企 业 名 称	佛山市金辉房地产有限公司		预售房屋建筑面积	11746.42 平方米	108 套	备 注
项 目 名 称	悠步熙园 (2座)		住 宅	8684.55 平方米	108 套	土地使用期限：批发零售用地（051）、住宿餐饮用地（052）、商务金融用地（053）、新闻出版用地（082），使用期限40年，自2017年04月17日至2057年04月16日止；城镇住宅用地（071），使用期限70年，自2017年04月17日至2087年04月16日止。 本次预售2座对应规划许可证二号楼。
开 发 资 质 证 书 号	粤佛房开证字第1303900号		商 业	平方米	套	
项 目 坐 落	北滘镇永口村委会俵龙路3号悠步熙园		商 品 厂 房	平方米	套	
土地使用权证号及用途	2217000904 [071城镇住宅用地,082新闻出版用地,053商务金融用地,052住宿餐饮用地,051批发零售用地]		其 它	平方米	套	
预售房屋栋号及层数				平方米	套	
发证时各栋已建层数	七层以上(不含本数)已完成三分之二结构工程			平方米	套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米	套	佛山市顺德区商品房交易信息网 http://house.shunde.gov.cn
预 售 款 专 用 帐 户	上海浦东发展银行股份有限公司佛山顺德支行 [12520078801000000018]					

根据国家 and 省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话： 0757 - 22836093

发证机关（盖章）：

有效期：自 2018 年 03 月 16 日至 2020 年 03 月 15 日（过期无效）

发证日期： 2018 年 03 月 16 日

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号： 顺预许字第2019023203号

开发企业名称	佛山市金辉房地产有限公司	预售房屋建筑面积	11529.15	平方米 112 套	备注
项目名称	悠步熙园 (11栋)	住宅	11194.2	平方米 112 套	批发零售用地, 住宿餐饮用地, 商务金融用地, 新闻出版用地, 使用期限40年, 自2017年4月17日至2057年4月16日; 城镇住宅用地70年, 2017年4月17日至2087年4月16日止。 本次预售的11栋建筑面积含在编号440606201801100101的施工图可证的建筑面积内, 对应11号楼。
开发资质证书号	1303900	商业	0	平方米 0 套	
项目坐落	北滘镇水口村旗龙路3号悠步熙园	商品厂房	0	平方米 0 套	
土地使用权证号及用途	粤(2017)顺德区不动产权第22170009004号 053商务金融用地, 051批发零售用地, 071城镇住宅用地, 082新闻出版用地, 052住宿餐饮用地	其它		平方米 套	
预售房屋栋号及层数	11栋: 地上29层。			平方米 套	
发证时各栋已建层数	七层以上 (不含本数) 已完成三分之二结构工程			平方米 套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米 套	
预售款专用帐户	帐号: 15000100660998 开户银行: 平安银行股份有限公司佛山分行				

根据国家有关法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0757-22836093

有效期: 自 2019 年 08 月 23 日至 2021 年 08 月 23 日 (过期无效)

发证机关 (盖章):

发证日期: 2019 年 08 月 23 日

广东省住房和城乡建设厅监制